



## Locuință unifamilială pe parter, tip Monako

**GSERVIS®**  
PROIECTE DE CASE REZIDENȚIALE

Proiectant general:  
S.C. Gservis Rou SRL  
Telefon / Fax: 0213213641  
office@gservis.ro  
www.alegeticasa.ro

### Caracteristicile construcției propuse:

- regim de înălțime: parter;
- suprafața construită - Sc = 147,7 mp;
- suprafața desfășurată - Sd = 147,7 mp;
- suprafața utilă totală - Su = 103,6 mp;
- Totalul suprafeței locuibile: - S= 58,0 mp.

Locuința unifamilială tip Monako este amplasată la marginea unei păduri cu acces doar la energia electrică; are puț pentru apă, hidrofor și stație de epurare și fosă vidanjabilă; încălzirea se face cu centrală termică cu combustibil solid și radiatoare din oțel; piscina în curte.



Casa Monako, locuință unifamilială parter, este proiectată înscrisă unui dreptunghi cu laturile: 15,78 m x 13,58 m, și este alcătuită din parter cu funcțiunile: hol acces, hol, cameră de zi, sufragerie, bucătărie, debara, grup sanitar, baie, trei dormitoare.

#### Soluții constructive și de finisaj

Structura de rezistență a construcției propuse este realizată în sistem constructiv mixt, respectiv pereți autoportanți conlucrând cu cadre din beton armat:

- fundații tip continue din beton simplu cu talpa armată sub stâlpi și pereți, soclu de beton armat;
- pereți exteriori din cărămidă PHT 38 cm grosime;
- planșeu din beton armat;
- pereți interiori portanți din zidărie eficientă de 25 cm grosime, neportanți din zidărie eficientă de 11,5 cm; celelalte compartimentări interioare se execută din plăci de gips-carton, dublu placate pe ambele fețe, cu structura din profile de oțel de 100 mm;
- acoperiș în șarpantă de lemn.

#### Finisajele interioare

Construcția va fi realizată cu finisaje de bună calitate:

- pardoseli finisate cu gresie la grupurile sanitare și bucătărie, gresie rezistentă la uzură la holurile de acces și parchet laminat la încăperile de locuit;
- la băi și bucătărie se vor prevedea finisaje cu faianță și vopsea lavabilă la pereți și plafoane vopsite cu vopsea lavabilă vinarom;
- compartimentări din gipscarton cu zugrăveli lavabile;
- tâmplărie interioară din PAL furniruit.

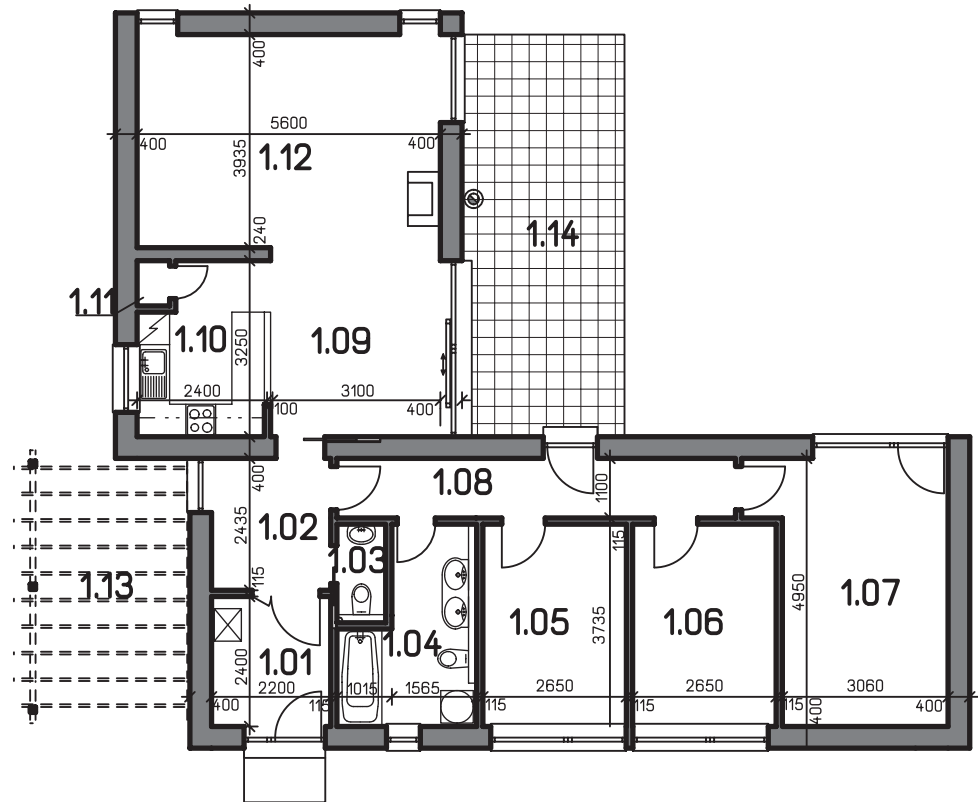
#### Finisajele exterioare

Fațada: tâmplărie din PVC pentacameral cu geam termopan; tencuieli aferente termosistemului în culori deschise.

#### Acoperișul și învelitoarea

Se vor face lucrări de termo și hidroizolație. Casa se va izola termic cu două straturi de vată minerală, unul de 15 cm între capriori și celălalt de 5 cm grosime dispus orizontal la interior, termoizolație protejată de o barieră de vapori la interior și o folie de difuzie a vaporilor și hidroizolare la exterior. Învelitoarea din țiglă asigură etanșeitatea acoperișului, colectarea și scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș cu pante de maxim 12 grade, respectiv 16 grade, se face cu jgheaburi și burlane.

## plan parter



## legenda încăperilor

1.01 SAS	5,28 m <sup>2</sup>	1.08 HOL	8,21 m <sup>2</sup>
1.02 HOL	5,35 m <sup>2</sup>	1.09 LOC DE LUAT MASA	10,08 m <sup>2</sup>
1.03 G.S.	1,64 m <sup>2</sup>	1.10 BUCATARIA	7,40 m <sup>2</sup>
1.04 BAIE	7,70 m <sup>2</sup>	1.11 CAMARA	0,45 m <sup>2</sup>
1.05 DORMITOR	9,90 m <sup>2</sup>	1.12 ZONA DE ZI	22,78 m <sup>2</sup>
1.06 DORMITOR	9,90 m <sup>2</sup>	1.13 PERGOLA GARAJ	14,25 m <sup>2</sup>
1.07 DORMITOR	15,78 m <sup>2</sup>	1.14 TERASA	22,30 m <sup>2</sup>



## Locuință unifamilială tip MONAKO

### Estimarea informativă a costurilor de edificare



**Autor: ing. Sorin Turcuș**

curs valutar 4,2 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	166,22	1.624	6.819	0	4.122	748	1.948
Umpluturi si compactari	mc	44,65	617	2.593	402	1.451	0	741
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	159,30	1.936	8.131	3.345	2.462	0	2.323
Termoizolatii polistiren expandat	mp	113,40	2.330	9.787	3.105	3.886	0	2.796
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	103,60	606	2.543	1.398	419	0	727
Termoizolatii vata minerala 5cm	mp	118,16	255	1.072	466	300	0	306
Termoizolatii vata minerala 15cm	mp	115,90	555	2.330	1.370	294	0	666
Beton simplu in fundatii	mc	26,79	4.093	17.191	8.310	3.969	0	4.912
Beton armat in structura	mc	33,95	10.015	42.062	28.554	1.379	111	12.018
Zidarii din caramida	mc	49,97	8.616	36.185	19.623	6.223	0	10.339
Pereti din gips-carton	mp	49,24	914	3.840	2.019	724	0	1.097
Invelitoare tigl. beton incl.aster.	mp	178,30	8.737	36.694	10.520	15.690	0	10.484
Sarpanta din lemn+pergole garaj	mc	3,78	2.436	10.231	4.681	2.627	0	2.923
Jgheaburi si burlane	ml	28,90	731	3.071	1.362	831	0	877
Trotuare si platforme dalate	mp	42,35	881	3.699	1.987	655	0	1.057
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1.330	5.587	2.614	1.351	26	1.596
<b>Total lucrari de rezistenta</b>			<b>45.675</b>	<b>191.834</b>	<b>89.755</b>	<b>46.384</b>	<b>885</b>	<b>54.810</b>
Tamplarie din lemn	mp	14,90	3.071	12.897	8.229	983	0	3.685
Tamplarie PVC geam termopan	mp	34,63	7.032	29.535	18.397	2.700	0	8.439
Tencuieli exterioare	mp	189,00	2.260	9.491	1.150	5.629	0	2.712
Placaje exterioare	mp	23,00	1.123	4.716	1.837	1.532	0	1.348
Vopsitorii texturate exterioare	mp	136,58	1.810	7.603	1.532	3.899	0	2.172
Tencuieli interioare	mp	576,00	5.946	24.973	2.026	15.812	0	7.135
Vopsitorii lavabile interioare	mp	621,42	5.683	23.869	2.208	14.841	0	6.820
Placari tavane cu gips-carton	mp	53,06	569	2.388	1.021	685	0	682
Placari cu placi de faianta	mp	45,62	1.876	7.881	2.947	2.682	0	2.252
Pardoseli din parchet stratificat	mp	49,15	2.255	9.473	6.252	514	0	2.707
Pardoseli din placi de gresie glazur.	mp	41,90	1.675	7.035	3.510	1.515	0	2.010
Pardoseli gresie antiderapanta	mp	18,28	833	3.497	1.820	678	0	999
Pardoseli din gresie rez.la inghet	mp	22,30	1.012	4.249	2.208	827	0	1.214
Placare gresie piscina	mp	84,00	3.748	15.742	8.128	3.116	0	4.498
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1.167	4.900	1.838	1.662	0	1.400
<b>Total lucrari de finisaj</b>			<b>40.059</b>	<b>168.250</b>	<b>63.104</b>	<b>57.074</b>	<b>0</b>	<b>48.071</b>
Put de apa si hidrofor	lei	1,00	3.242	13.618	5.645	4.082	0	3.891
Microstatie de epurare+fosa vidanj.	lei	1,00	3.329	13.983	8.685	1.303	0	3.995
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	4.663	19.585	7.186	6.803	0	5.596
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	7.954	33.408	20.401	3.462	0	9.545
Bransament electric	lei	1,00	2.250	9.449	4.610	2.139	0	2.700
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	4321,00	9.536	40.051	10.770	17.838	0	11.443
Aparate electrice	lei	1,00	2.175	9.134	3.875	2.649	0	2.610
Corpuri de iluminat	lei	1,00	3.738	15.700	7.577	3.637	0	4.486
Centrala termica combustibil solid	lei	1,00	3.275	13.754	7.701	2.123	0	3.930
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	6.111	25.664	9.296	9.036	0	7.333
Corpuri de incalzire	lei	1,00	4.008	16.832	6.790	5.233	0	4.809
Termoizolatii conducte	lei	1,00	3.838	16.121	5.201	6.313	0	4.606
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	1.624	6.819	2.932	1.939	0	1.948
<b>Total lucrari de instalatii</b>			<b>55.742</b>	<b>234.116</b>	<b>100.669</b>	<b>66.556</b>	<b>0</b>	<b>66.890</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTIE</b>			<b>141.476</b>	<b>594.200</b>	<b>253.528</b>	<b>170.015</b>	<b>885</b>	<b>169.771</b>

**Notă:** La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - Alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenariat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.